

**DISPOSICIONS****DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 22 de febrer de 2016, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referents al municipi de la Selva del Camp.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en les sessions de 26 de novembre de 2015 i de 29 de setembre de 2015, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva dels quals es reproduïx a continuació:

Exp.: 2015 / 057313 / T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament núm. 24: "Aclariment dels usos admesos en sòl no urbanitzable", al terme municipal de la Selva del Camp

Acord de 26 de novembre de 2015

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament núm. 24: "Aclariment dels usos admesos en sòl no urbanitzable", de la Selva del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 29 de setembre de 2015.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 29 de setembre de 2015 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 29 de setembre de 2015

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament núm. 24: "Aclariment dels usos admesos en sòl no urbanitzable", de la Selva del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
  - 1.1 Caldrà incorporar en la normativa urbanística i en els plànols d'ordenació les condicions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil, de 24 de juliol de 2015.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

CVE-DOGC-A-16055023-2016

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/57313/T&set-locale=ca>

Tarragona, 22 de febrer de 2016

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

#### Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament núm. 24: "Aclariment dels usos admesos en sòl no urbanitzable", de la Selva del Camp.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa\\_cat.pdf](#)

(16.055.023)

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT NÚM. 24: "ACLARIMENT DELS USOS ADMESOS EN SÒL NO URBANITZABLE", DE LA SELVA DEL CAMP**

### **Article 43. Sòl rural. Aspectes generals**

(...)

#### 3. Usos permesos.

3.1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la natura i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració d'aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

3.2. Son usos permesos els regulats a l'article 47 de la Llei d'urbanisme. Als efectes de les presents Normes Subsidiàries, es distingeixen els usos principals, secundaris i la resta d'usos compatibles amb el sòl rural.

a) Els usos principals són: AGRÍCOLA, PECUARI I FORESTAL. Es consideren també inclosos dins dels usos agrícoles els següents:

1. ús de magatzem d'eines.
2. ús de nau agrícola.
3. ús de caseta d'instal·lacions tipus fotovoltaïques, plaques solars, generadors, transformadors, bombes d'aigua, dipòsits d'aigua, etc.
4. ús ramader i forestal.

b) Els usos secundaris són: ACTUACIONS D'UTILITAT PÚBLICA I INTERÈS SOCIAL, referenciades a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLUC seguint la tramitació prevista a l'article 48.

c) La resta d'usos compatibles que puguin ser admesos de conformitat amb el TRLU.

3.3. Per l'autorització dels usos principals dins dels límits previstos a les presents Normes i el TRLU, es seguirà la tramitació municipal. Per a la resta d'usos, es procedirà d'acord amb la tramitació de l'article 47 i següents de la Llei d'Urbanisme.

3.4. Queden especialment prohibides les activitats extractives.

3.5 Les construccions i instal·lacions, així com qualsevol altra actuació que es contempli en el terme municipal de la Selva del Camp, inclosos tots els seus

elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensor, cartells, remats decoratius), així com qualsevol altre afegit sobre les esmentades construccions, així com els medis mecànics necessaris per a la seva construcció (grues, etc.), modificacions del terreny o objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves aspes, cartells, etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, no poden vulnerar les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus, que es representen en els plànols de "Servituds de aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques RD 368/2011" i de "Servituds d'operació de les aeronaus RD 368/2011" de la Modificació puntual número 24 de les presents NS, excepte que quedi acreditat, a judici de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), que no es compromet la seguretat ni queda afectada de manera significativa la regularitat de les operacions de les aeronaus, d'acord amb les excepcions contemplades en el Decret 584/72, en el seu redactat actual.

Al trobar-se part del terme municipal de la Selva del Camp inclòs en les zones i espais afectats per servituds aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors – incloses les aspes –, medis necessaris per a la construcció (incloses grues de la construcció i similars) o plantació, requerirà acord favorable previ de l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/72 modificat pel Reial Decret 297/2013.

Pel que fa a la possible implantació d'aerogeneradors, degut a la seva gran altura, en la que s'ha d'incloure les aspes, s'ha d'assegurar que en cap cas incompleixin la normativa relativa a les Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus. El mateix s'ha d'aplicar per a les línies de transport d'energia elèctrica, les infraestructures de telecomunicacions, com antenes de telefonia i enllaços de microones, i altres estructures, que pel seu funcionament necessitin ser ubicades en plataformes elevades.

Segons l'article 10 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques modificat pel Real Decret 297/2013, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny de l'àrea de Servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus queda subjecta a una servitud de limitació d'activitats, amb virtut de la qual l'Agència estatal de seguretat aèria (AESA) podrà prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o pel correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici de dites activitats, i inclourà, entre d'altres:

- a) Les activitats que suposin o impliquin la construcció d'obstacles de tal índole que puguin induir turbulències.
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors de làser que puguin crear perill o induir a confusió o error.
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernaments.

- d) Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna en l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
- e) Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de font de radiació no visible o la presència d'objectes fixes o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar-les negativament.
- f) Les activitats que facilitin o impliquin la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per les aeronaus.
- g) L'ús de medis de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altre índole.

Qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, encara que no vulnerin les superfícies limitadores d'obstacles, requerirà de la corresponent autorització de l'Agència estatal de seguretat aèria, conforme al previst a l'article 16 del Decret 584/72 de servituds aeronàutiques. Atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions legals al dret de propietat per raó de la funció social d'aquesta, la resolució que a tals efectes es determinés només podrà generar algun dret a indemnització quan afecti a drets ja patrimonialitzats.

En cas que les limitacions i requisits imposats per les servituds aeronàutiques no permetin que es duguin a terme les construccions o instal·lacions previstes, no es generarà cap tipus de dret a indemnització per part del Ministeri de foment, ni del gestor aeroportuari ni del prestador dels serveis de navegació aèria.