

**DEPARTAMENT
DE POLÍTICA TERRITORIAL
I OBRES PÚBLIQUES****EDICTE**

de 28 de maig de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de la Selva del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 17 de gener de 2008, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2007 / 030287 / T

Modificació puntual número 10 de les Normes subsidiàries, Raval de Sant Pau, al terme municipal de La Selva del Camp

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual número 10 de les Normes subsidiàries, Raval de Sant Pau, de la Selva del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 28 de maig de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual número 10 de les Normes subsidiàries, Raval de Sant Pau, al terme municipal de la Selva del Camp

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 10 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES, RAVAL DE SANT PAU, DE LA SELVA DEL CAMP

Art.31-ter-. Cases de l'eixample antic provinent del Raval de Sant Pau. (E.A.a)

1. Definició

1.1 Aquesta subclau, ordena les edificacions de l'eixample antic del poble, localitzat al Raval de Sant Pau, formen illes d'edificació contínua i tancada i les àrees de nou creixement.

1.2 Les Normes Subsidiàries fixen les variants fonamentals de tipus arquitectònic per assegurar la correcta composició dels conjunts promoguts de forma individualitzada.

1.3 El tipus arquitectònic és de casa unifamiliar entre mitgeres.

2. Aprofitament Urbanístic.

2.1. La PARCEL·LA MÍNIMA és de 50 m². Les parcel·les existents inferiors a la superfície mínima de parcel·la, seran acceptades en la seva configuració actual.

2.2. La FAÇANA MÍNIMA és de 5,50 m. mínim i 7 m. màxim

3. Paràmetres referits al carrer.

3.1. La LÍNIA DE FAÇANA se situarà sobre l'alineació del carrer.

3.2. L'ALÇADA MÀXIMA és de 9,00 metres corresponent a planta baixa, dos plantes pis i golfes habitables en el 50%, sense sobrepassar la teulada els 3 metres sobre el nivell de forjat, reculant-se en una de les façanes 2,50 metres els paraments verticals, podent arrencar en aquest cas a 2,50 metres la coberta, i sempre que quedi dintre del volum màxim teòric de l'edificació, entenent com a tal, el que tindria una edificació de 9 metres d'alçada amb coberta de 30 % de pendent.

L'alçada màxima es mesurarà segons l'article 27 de l'Annex Normatiu 1.

3.3. L'alçada lliure màxima de la Planta Baixa serà de 3,00 m., *sent la coberta plana al igual que l'apartat 3.4.*

3.4. No es permeten cossos sortints.

4. Paràmetres referits a l'illa.

4.1. LA FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE A LES PLANTES PIS i a la planta baixa, si té ús d'habitatge, serà l'assenyalada en plànols.

5. Usos permesos.

5.1. Estan permesos l'ús d'HABITATGE UNIFAMILIAR.

5.2. És obligatori preveure una plaça d'APARCAMENT per habitatge, en el cas de noves construccions. Aquestes places estaran al mateix solar o a un altre indret pròxim a l'habitatge. En aquest cas, per a concedir la llicència d'edificació, caldrà acreditar l'Espectura de propietat d'aquestes places d'aparcament.

5.3. Es permetran la continuïtat dels usos actuals.

6. Condicions formals dels edificis i la façana.

6.1 Les intervencions de façanes estan subjectes a l'Ordenança Municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes del nucli antic de la Selva del Camp.

6.2. Les PLANTES COBERTES seran totes elles construïdes amb teulades de teula àrab de color marró rogenc o fosc. Es podrà substituir un 30% d'aquesta coberta per terrat pla amb accés directe des de les golfes i sempre que estigui situat en la meitat posterior, donant front a l'interior de la illa.

6.3. Les OBERTURES en façana a les plantes pis respectaran 1 metre de separació a la mitgera. La composició dels forats serà vertical mantenint una proporció d' $1=1/2$ i l'alçada serà superior a l'amplada.

6.4. Les canaleres d'aigua pluvial s'instal·laran en sentit vertical i al tram de planta baixa quedaran encastades a la façana.

6.5. El color del parament d'una façana no podrà coincidir amb cap dels colors dels paraments de les façanes confrontants.

6.6. Cada habitatge tindrà un tractament formal diferent pel que fa a obertures, colors, acabats, alçades,

EDICTE

de 2 de juny de 2008, sobre inscripcions en el Llibre de registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme.

Exp. 1991/999182/A

Junta de compensació del Pla parcial Valldegata Ponent, d'Arenys de Mar.

La persona responsable del Registre, en data 4 de gener de 2008, ha inscrit el canvi de domicili i el canvi de càrrecs de l'òrgan rector de la Junta de compensació del Pla parcial Valldegata Ponent, del terme municipal d'Arenys de Mar, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el número d'assentament 2.725, del tom 22, en el sentit següent:

Òrgan rector:

President: Joaquim Llibre Canal

Vicepresident: Francesc Carbonell Espinosa

Secretari: Francesc Sánchez Pérez

Domicili de l'Entitat: c. Camí del Mig núm. 118, 1r. 08349 Cabrera de Mar.

Exp. 2008/30711/B

Apoderament especial del Projecte de reparcel·lació voluntària del PAU del PE urbanístic de concreció i d'ordenació de l'equipament situat al c. Numància núms. 7, 9-13, i al carrer d'Enric Bargés núms. 10,12-14, de Barcelona.

La persona responsable del Registre, en data 19 de febrer de 2008, ha inscrit l'Apoderament especial del Projecte de reparcel·lació voluntària del PAU del PE urbanístic de concreció i d'ordenació de l'equipament situat al c. Numància núms. 7, 9-13, i al carrer d'Enric Bargés núms. 10,12-14, del terme municipal de Barcelona, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el número d'assentament 2.754, del tom 22.

Exp. 2007/30155/B

Junta de compensació provisional del sector número 3 de la Marina, de Barcelona.

La persona responsable del Registre, en data 3 de gener de 2008, ha inscrit la Junta de compensació provisional del sector número 3 de la Marina, del terme municipal de Barcelona, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el número d'assentament 44, del tom 1.

Exp. 2008/30900/B

Junta de compensació del Polígon d'actuació urbanística de les finques núms. 53, 53b i 53c del carrer Mont d'Orsà, de Barcelona.

La persona responsable del Registre, en data 29 de febrer de 2008, ha inscrit la Junta de compensació del Polígon d'actuació urbanística de les finques núms. 53, 53b i 53c del carrer Mont d'Orsà, del terme municipal de Barcelona, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el número d'assentament 2.769, del tom 23.

Exp. 2007/30100/B

Junta de compensació provisional del Polígon d'actuació P-70 Rec de Fornells, de Begur.

La persona responsable del Registre, en data 27 de febrer de 2008, ha inscrit la Junta de compensació provisional del Polígon d'actuació P-70 Rec de Fornells, del terme municipal de Begur, en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb el número d'assentament 50, del tom 1.

Exp. 1994/434/A

Junta de compensació del sector Valldolitg polígon 1, de Blanes.

La persona responsable del Registre, en data 10 de gener de 2008, ha inscrit el canvi de càrrecs de l'òrgan rector de la Junta de compensació del sector Valldolitg