

EDICTE

de 24 d'abril de 2007, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme i un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Tarragona.

Exp.: 2001/000003/T

Pla parcial 40, cruïlla de la CN-340 amb la carretera del Catllar, al terme municipal de Tarragona

Resolució de 2 d'agost de 2004

Atès que l'Ajuntament de Tarragona ja va presentar la documentació acreditativa de la formalització de la garantia esmentada en el punt quart d'aquesta resolució, es publica l'acord següent.

El Conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 2 d'agost de 2004, l'assumpte que s'indica a continuació:

Vista la proposta de la direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

ESTIMAR EN PART el recurs d'alçada interposat pel senyor Jose Antonio Castro Sousa, que actua en nom i representació de SOUCA SA, contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 6 de febrer de 2002, pel qual es va suspendre l'aprovació definitiva del Pla parcial 40, cruïlla de la CN-340 amb la carretera del Catllar TP-2039, de Tarragona fins que mitjançant text refós s'incorporin una sèrie de prescripcions, en el sentit de:

1) DEIXAR SENSE EFECTE l'acord impugnat.

2) APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla parcial del sector 40, cruïlla de la CN-340 amb la carretera del Catllar TP-2039 de Tarragona, promogut per SOUCA, SA, i tramès per l'Ajuntament de Tarragona d'acord amb l'ordenació que resulta de l'ampliació del recurs de 23 d'abril de 2004, amb suspensió de la seva executivitat fins a la presentació d'un text refós que verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional compleixi les següents prescripcions:

2.1. S'haurà de sol·licitar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre la inundabilitat dels terrenys, la captació d'aigua i l'evacuació de les aigües residuals i, si s'escau, incorporar les determinacions que se'n derivin.

2.2. Caldrà afegir a l'article 5.4.3. de condicions d'ús de la zona comercial que és d'aplicació la Llei 17/2000, de 29 de desembre, el Pla territorial sectorial d'establiments comercials (PTSEC) aprovat pel Decret 211/2001, de 24 de juliol, i el Decret 346/2001, de 24 de desembre, de desplegament de la Llei 17/2000.

3) CONDICIONAR l'eficàcia d'aquesta resolució a la presentació davant l'Ajuntament, dins el termini màxim d'un mes a comptar des que l'Ajuntament requereixi al promotor, de la garantia del 12% del total del cost d'implantació dels serveis i d'execució de l'obra d'urbanització, tal com estableix l'article 81 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

4) SUPEDITAR, també, la publicació d'aquesta resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de*

Catalunya, a la presentació per part de l'Ajuntament de la documentació acreditativa de la formalització de l'esmentada garantia.

Acord de 6 de juliol de 2006

Atès que l'Ajuntament de Tarragona ja va presentar un nou capítol de compromisos degudament signat pel promotor, es publica l'acord següent.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 6 de juliol de 2006 va adoptar, l'acord següent.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

1 Donar conformitat al text refós del Pla parcial 40, cruïlla de la CN-340 amb la carretera del Catllar TP-2039, de Tarragona, tramès per l'Ajuntament, en compliment de la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 2 d'agost de 2004.

2 Supeditar la publicació d'aquest acord, la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 2 d'agost de 2004 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a la presentació per part de l'Ajuntament d'un nou capítol de compromisos degudament signat pel promotor.

3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 24 d'abril de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

Nota

La normativa annexa a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de 6 de juliol de 2006 es va publicar en data 20 de setembre de 2006 al DOGC número 4722.

(07.115.037)

EDICTE

de 24 d'abril de 2007, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de la Selva del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 8 de març de 2007, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2007 / 026223 / T

Modificació puntual de les Normes subsidiàries número 9 "sòl rural i activitats", al terme municipal de la Selva del Camp

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries número 9

"sòl rural i activitats", de la Selva del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord, i si s'escau les normes urbanístiques corresponents, al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 24 d'abril de 2007

SÍLVIA CAIRE GARCIA

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE
LES NORMES SUBSIDIÀRIES NÚMERO 9 "SÒL RURAL I
ACTIVITATS", DE LA SELVA DEL CAMP**

**ANNEX NORMATIU II:
REGULACIÓ D'USOS
CAPÍTOL 1. DEFINICIONS**

Art. 12. Ús socio-cultural.

1. Comprèn les activitats culturals, recreatives i de relació social, les que tenen relació amb la creació personal i l'art, i les de caràcter religiós. S'hi inclouen, per tant, les Cases de Cultura, Centres Socials, Biblioteques, Casinos, Sales d'Art, Sales d'Exposicions, etc., així com també les Esglésies, Temples, Capelles, Centres Parroquials, Convents i similars. Només es permeten nous establiments de caràcter religiós o confessional a la zona d'Eixample Modern, en locals situats en planta baixa, amb una superfície mínima de 500 m², accés independent de la resta de l'edifici i amb una reserva d'aparcament d'una plaça per cada 50 m² de local.

**NORMES URBANÍSTIQUES
TÍTOL IV.- REGULACIÓ D'USOS I INTENSITATS DE SISTEMES I
ZONES
CAPÍTOL II. ZONES**

Art. 30. Casc Antic. Clau C.A.

[...]

6.4 No s'admeten en tota la clau Nucli Antic l'ús de: SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS PER A ÚS PÚBLIC, entenent com a tals aquells establiments on es realitzin serveis de locutori de telefonia, fax, internet, videoconferència o serveis de similar naturalesa.

6.5 No s'admeten en tota la clau Nucli Antic els usos de: DISCOTECA ni BAR MUSICAL.

Art. 31. Cases de l'Eixample. Claus E.A. i E.M..

[...]

6.4 L'ús de SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS PER A ÚS PÚBLIC, únicament es permet en locals en planta baixa, amb una superfície mínima, afecta a l'activitat, de 500 m², i amb accés independent dels habitatges i altres usos de l'immoble on s'ubiqui. La dotació mínima

d'aparcament haurà de ser com a mínim d'una plaça per cada 50 m² de local.

6.5 Només s'admeten els usos de: BAR MUSICAL quan es trobin en plantes baixes d'edificis que no disposin d'habitatge a les plantes superiors.

Art. 37. Indústries. Clau I.

[...]

4. Usos permesos.

4.1. Els usos permesos són L'INDUSTRIAL i els de MAGATZEM i OFICINES lligats a l'activitat industrial, i l'ús COMERCIAL i el de RESTAURACIÓ. No s'admet l'increment del nombre de DISCOTEQUES ni BAR MUSICAL diferents de les existents amb anterioritat al dia 09.03.2006.

[...]

Art. 38. Petites indústries. Clau P.I.

[...]

4. Usos permesos.

4.1. Els usos permesos són l'INDUSTRIAL i el de MAGATZEM, OFICINES i COMERCIAL lligats a l'activitat industrial, i el de RESTAURACIÓ. No s'admet l'increment del nombre de DISCOTEQUES ni BAR MUSICAL diferents de les existents amb anterioritat al dia 09.03.2006.

[...]

Art. 39. Determinacions per la Zona Industrial Mitjana. Claus M.I.a

[...]

12. Altres usos.
S'admet l'ús RESTAURACIÓ. No s'admet l'increment del nombre de DISCOTEQUES ni BAR MUSICAL diferents de les existents amb anterioritat al dia 09.03.2006.

Art. 40. Determinacions per la Zona Industrial Mitjana. Clau M.I.b.

[...]

13. Altres usos.
S'admet l'ús RESTAURACIÓ. No s'admet l'increment del nombre de DISCOTEQUES ni BAR MUSICAL diferents de les existents amb anterioritat al dia 09.03.2006.

Art. 41. Determinacions per la Zona de Gran Indústria. Clau G.I.a.

[...]

8. Usos permesos:
8.1. Els usos permesos són l'INDUSTRIAL i el de MAGATZEM, OFICINES i COMERCIAL lligats a l'activitat industrial, i l'ús RESTAURACIÓ. No s'admet l'increment del nombre de DISCOTEQUES ni BAR MUSICAL diferents de les existents amb anterioritat al dia 09.03.2006.

[...]

Art. 42. Determinacions per la Zona de Gran Indústria. Clau G.I.b.

[...]

6. Usos permesos:
6.1. Els usos permesos són l'INDUSTRIAL i el de MAGATZEM, OFICINES i COMERCIAL lligats a l'activitat industrial, i l'ús RESTAURACIÓ. No s'admet l'increment del nombre de DISCOTEQUES ni BAR MUSICAL diferents de les existents amb anterioritat al dia 09.03.2006.

[...]

Art. 42 BIS. Determinacions per la Zona de Gran Indústria. Clau G.I.c.

[...]

4) Condicions d'ús

Els usos permesos són l'industrial i el de magatzem, oficines, lligat a l'activitat industrial, i l'ús RESTAURACIÓ. No s'admeten DISCOTEQUES ni BAR MUSICALS.

[...]

Art. 43. Sòl Rural. Aspectes generals.

1. Definició.

El sòl rural comprèn els sectors de sòl no urbanitzable del terme municipal, tant en secà com en regadiu, en què no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà, i es preserven d'edificacions o d'instal·lacions que no tinguin característiques totalment compatibles amb el seu destí agrícola, o la seva funció d'espai obert o forestal, la protecció del qual és un objectiu d'aquestes normes.

En concret, s'assenyalen com a finalitats de la regulació del sòl rural les següents:

- a) Preservar l'explotació agrària, especialment en els sòls susceptibles de millors rendiments.
- b) Protecció dels elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori, preservant els seus valors ecològics i paisatgístics.
- c) Prevenir els processos irregulars d'urbanització.
- d) Acomodar ordenadament els diversos usos o activitats que puguin permetre's en les diverses àrees de sòl rural.

2. Finques.

2.1. A la Selva del Camp les unitats mínimes són: conreu de regadiu, 1 Ha; conreu de secà, 4.5 Ha; forestal, 25 Ha.

2.2. Solament es permeten subdivisions de parcel·les si tenen per objecte l'explotació agropecuària i forestal, i es dona compliment a l'article 188 de la Llei d'Urbanisme.

Qualsevol parcel·lació feta d'acord amb el senyalat en el punt anterior que doni lloc a més de tres parcel·les haurà de fer-se mitjançant la redacció d'un Pla Especial que contempli tota la finca.

2.3. L'únic organisme competent en l'autorització de segregacions de finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu, amb la finalitat de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, és el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, sense perjudici que l'Ajuntament declari innecessària la llicència de parcel·lació.

3. Usos permesos.

3.1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la natura i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable,

la depuració d'aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.

Els únics usos permesos són: AGRÍCOLA, PECUARI I FORESTAL.

3.2. Es consideren també inclosos dins dels usos agrícoles els següents:

- a) ús de magatzem d'eines.
- b) ús de nau agrícola.
- c) ús de caseta d'instal·lacions tipus fotovoltaiques, plaques solars, generadors, transformadors, bombes d'aigua, dipòsits d'aigua, etc.
- d) ús ramader i forestal.

3.3. Per als altres usos es procedirà d'acord amb la tramitació de l'article 48 i següents de la Llei d'Urbanisme.

3.4. Queden especialment prohibides les activitats extractives.

4. Camins rurals.

4.1 S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals.

4.2 No es podran obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquestes Normes Subsidiàries, en els Plans especials que es desenvolupin o en els Plans parcials, excepte si són d'iniciativa municipal, o bé si estan inclosos dintre dels plans d'actuació de l'administració competent.

4.3 No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

4.4 Les obres de millora, conservació i manteniment de les xarxes viàries de camins bàsica i secundària estaran sotmeses a les autoritzacions preceptives que en el seu cas estableixi la normativa sectorial.

4.5 Els camins rurals es mantindran en l'actual traçat, no es podrà edificar a una distància inferior a 15 metres de l'eix.

4.6 Les tanques se separaran com a mínim 2,50 metres de l'eix dels camins, a excepció de les vies principals on es separaran a 4,00 metres de l'eix dels camins, sense perjudici de la regulació específica que s'estableix al reglament municipal de camins, podent-se realitzar amb

construcció opaca els primers 30 centímetres d'alçada, i amb malla metàl·lica o tanca vegetal la resta, amb un màxim de 2,00 metres d'altura. Les portes o cadenes es separaran un mínim de 5 metres de la vora del camí.

5. Barrancs, torrents i rieres.

Es determina un franja de protecció de 5 metres del marge del barranc.

Quan dintre la franja de protecció se situï un marge grafiat al plànol d'ordenació s'haurà de mesurar des d'aquest.

Quan existeixin masses de vegetació tangents al curs del barranc, grafiades o no en el plànol d'ordenació, la protecció també es mesurarà des del seu límit.

6. Separacions a vials, camins i partions.

6.1 Les edificacions s'hauran de separar com a mínim 15 m. de la via pública d'accés i de totes les partions. Les basses s'hauran de separar 5 m.

6.2 Les edificacions i basses que se situïn en finques que limitin a vies públiques i altres sistemes generals restaran subjectes a la legislació sectorial pel que fa a les distàncies de protecció.

7. Regulacions generals de l'edificació en sòl no urbanitzable.

7.1 No es permeten edificacions i construccions prefabricades ni mòbils.

7.2 L'edificació o construcció serà sempre d'una sola planta, no s'admetran soterranis.

7.3 Els rafals computaran com superfície construïda a tots els efectes.

7.4 Es prohibeix una pavimentació del sòl no edificat superior al 30% del total de la superfície de construcció permesa.

Art. 44. Sòl rural. Construccions.

1. Regulació dels magatzems d'eines

1.1 Definició:

S'entén com a magatzem d'eines l'edificació d'obra construïda en sòl no urbanitzable i vinculada a labors agropecuàries que no tinguin caràcter d'habitatge.

1.2 Superfícies construïdes:

La superfície construïda màxima de magatzems d'eines permesa serà la que es determina a continuació, segons la superfície de la finca que conté l'edificació:

Finques fins a 4.000 m², no es permet cap tipus de construcció.
Finques de 4.001 m² a 7.500 m², es permet un magatzem d'eines de 15 m².
Finques de 7.501 m² a 10.000 m², es permet un magatzem d'eines de 20 m².
Finques de més de 10.001 m², es permet un magatzem d'eines de 25 m².

1.3 Característiques:

L'edificació serà d'una sola nau en planta baixa, amb coberta a dues aigües de teula ceràmica, amb parets construïdes amb materials tradicionals, arrebossades i pintades, amb les mides següents:

Edifici amb coberta a dues aigües:
Alçada màxima: 3,00 m
Pendent màxim de coberta: 25%

Disposar com a màxim de les següents obertures:

Dos finestres de 0,80 m² de superfície màxima cadascuna d'elles.
Una porta d'amplada lliure màxima de 3,00 m. i una alçada lliure màxima de 2,80 m.

1.4 Tramitació:

Els magatzems d'eines que s'ajustin als llistats establerts en aquest article tan sols requeriran llicència o autorització municipal, sense necessitat de sotmetre's al procediment establert a l'article 48 del DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i que precisa l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona. En cas de superar els esmentats llistats, s'atindran al procediment de l'article

48 del DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

1.5 Documentació requerida:

Per a l'atorgament de llicència s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Per a la construcció de magatzems d'eines caldrà aportar projecte signat per tècnic competent, visat.

2. Regulació de les naus agrícoles

2.1 Definició:

S'entén com a naus agrícoles l'edificació d'obra construïda en sòl no urbanitzable i vinculada a labors agropecuàries que no tinguin caràcter d'habitatge.

2.2 Superfícies construïdes:

La superfície construïda màxima de naus agrícoles permesa serà la que es determina a continuació, segons la superfície de la finca que conté l'edificació:

Finques fins a 10.000 m², no es permet aquest tipus de construcció.
Finques de 10.001 m² a 20.000 m², es permet una nau agrícola de 50 m².
Finques de 20.001 m² a 30.000 m², es permet una nau agrícola de 100 m².
Finques de 30.001 m² a 50.000 m², es permet una nau agrícola de 150 m².
Finques de més de 50.001 m², es permet una nau agrícola de 200 m².

2.3 Característiques:

L'edificació serà d'una sola nau en planta baixa, amb coberta a una o dues aigües de teula, o de xapa metàl·lica, amb parets construïdes amb materials tradicionals, arrebossades i pintades, amb les mides següents:

Edifici amb coberta a dues aigües:
Alçada mínima: 3,50 m
Alçada màxima: 4,50 m
Pendent màxim de coberta: 25%

Edifici amb coberta a una aigua:
Alçada mínima: 3,00 m
Alçada màxima: 4,50 m
Pendent màxim de coberta: 25%

Disposar com a màxim de les següents obertures:

Dos finestres de 0,80 m² de superfície màxima cadascuna d'elles, llevat que mitjançant projecte d'activitat es demostrï la necessitat de major superfície.

Una porta d'amplada lliure màxima de 3,00 m. i una alçada lliure màxima de 2,80 m.

2.4 Tramitació:

Les naus agrícoles que s'ajustin als lindars establerts en aquest article tan sols requeriran llicència o autorització municipal, sense necessitat de sotmetre's al procediment establert a l'article 48 del DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i que precisa l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona. En cas de superar els esmentats lindars, s'atindran al procediment de l'article 48 del DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2.5 Documentació requerida:

Per a l'atorgament de llicència s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Per a la construcció de naus agrícoles caldrà aportar projecte signat per tècnic competent, visat.
- Justificació associada, de la construcció de nau agrícola, a l'explotació agrícola, ramadera, de recursos naturals o, en general rústega, de la finca. Serà necessari que es tingui en compte la tipologia d'explotació i/o conreus i les eines i maquinària necessàries per al seu desenvolupament.

3. Regulació de les casetes per instal·lacions tècniques

3.1 Definició:

S'entén com a caseta d'instal·lacions tècniques l'edificació d'obra construïda en sòl no urbanitzable i vinculada a labors agropecuàries.

3.2 Superfícies construïdes:

La superfície construïda i les característiques constructives de les casetes d'instal·lacions tècniques permeses seran a justificar.

3.3 Documentació requerida:

Per a l'atorgament de llicència s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Per a les casetes d'instal·lacions n'hi haurà prou amb un croquis o esquema de la construcció i de la seva situació dins la finca. També s'hi adjuntarà un pressupost detallat.

4. Regulació de les basses

4.1 Definició:

S'entén com a bassa un dipòsit, a l'aire lliure per la recollida d'aigua, d'obra construïda en sòl no urbanitzable i vinculada a labors agropecuàries.

4.2 Superfícies construïdes:

La superfície construïda i les seves dimensions seran a justificar.

4.3 Característiques:

La bassa tindrà forma circular o rectangular i sobresortirà, com a mínim, 1 m per damunt del nivell natural del terreny. Aquesta es construirà amb materials tradicionals i arrebossades.

4.4 Documentació requerida:

Per a l'atorgament de llicència s'haurà d'aportar la següent documentació:

- Per a les basses inferiors a 75 m³, n'hi haurà prou amb un croquis o esquema de la construcció i de la seva situació dins la finca. També s'hi adjuntarà un pressupost detallat.
- Per a les basses iguals o superiors a 75 m³, caldrà aportar projecte signat per tècnic competent, visat.

EDICTE

de 25 d'abril de 2007, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en matèria d'urbanisme referent als municipis de Reus i Tarragona.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 2 d'abril de 2007 l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2006 / 023894 / T
 modificació del Pla parcial plurimunicipal CIM el Camp i Projecte d'urbanització bàsic del vial entre les parcel·les 14 i 21 de la CIM el Camp, al terme municipal de Reus, Tarragona

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació del Pla parcial plurimunicipal del sector logístic i de serveis, clau L, CIM el Camp i Projecte d'urbanització bàsic del vial entre les parcel·les 14 i 21 de la CIM el Camp, als municipis de Tarragona i Reus, instada per Centrals i Infraestructures per a la Mobilitat i les Activitats Logístiques,

SA (CIMALSA) i tramitada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Contra la resolució anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 del Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra la resolució esmentada també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de

Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 25 d'abril de 2007

SILVIA CAIRE GARCIA
 Secretària de la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació del Pla parcial plurimunicipal CIM el Camp i Projecte d'urbanització bàsic del vial entre les parcel·les 14 i 21 de la CIM el Camp, als termes municipals de Reus i Tarragona.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL PLURIMUNICIPAL CIM EL CAMP I PROJECTE D'URBANITZACIÓ BÀSIC DEL VIAL ENTRE LES PARCEL·LES 14 I 21 DE LA CIM EL CAMP, DE REUS, TARRAGONA

1. NORMES REGULADORES.

1.1. DISPOSICIONS GENERALS.

Article 1. Àmbit d'aplicació.

Aquestes normes són d'aplicació a la totalitat de l'àmbit del Sector CIM "El Camp", als municipis de Reus i Tarragona (Entitat descentralitzada La Canonja), segons queda delimitat a tots els plànols que l'integren i que s'acompanyen.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Modificació del Pla parcial és el determinat en els corresponents documents gràfics, i abasta terrenys de dos municipis que pertanyen a dues comarques diferents.

La seva tramitació es realitzarà d'acord amb allò previst per el DL 1/2005 refosa de la Llei d'Urbanisme en relació amb les seves característiques territorials.

Article 2. Marc legal de referència.

Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, de Text refós de la llei d'Urbanisme.

La Modificació del Pla Parcial es redacta d'acord amb el PGOU de Reus i de Tarragona i amb la Modificació puntual plurimunicipal dels POUM's de Reus i Tarragona (La Canonja) que es tramita simultàniament.

Article 3. Vigència

Aquesta Modificació del Pla parcial entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en els Diaris Oficials corresponents, i la seva vigència serà indefinida sense perjudici de la seva Modificació o revisió en els supòsits legalment previstos.

Article 4. Desenvolupament de la Modificació del Pla

Pei desenvolupament de la present Modificació del Pla parcial podran redactar-se projectes de parcel·lació i projectes d'urbanització complementaris els quals respectaran, en tot cas, les determinacions de la Modificació del Pla parcial i del planejament superior.