

**EDICTE**

*de 28 d'abril de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de la Selva del Camp.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 05 de febrer de 2009, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2008 / 033130 / T*

*Modificació puntual número 16 de les normes subsidiàries de planejament, que afecta la parcel·la B del sector industrial Silva, al terme municipal de La Selva del Camp*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb les consideracions efectuades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual número 16 de les Normes subsidiàries de planejament, que afecta la parcel·la "B" del sector industrial Silva, de la Selva del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

1.1. Es fixa per a la clau U una alçada màxima de 16 m en PB+3PP.

—2 Publicar aquest acord, i si escau les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 28 d'abril de 2009

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de modificació puntual número 16 de les normes subsidiàries de planejament, que afecta la parcel·la B del sector industrial Silva, al terme municipal de la Selva del Camp*

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 16 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT, QUE AFECTA LA PARCEL·LA "B" DEL SECTOR INDUSTRIAL SILVA, DE LA SELVA DEL CAMP**

### **NORMES URBANÍSTIQUES**

#### **DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Article 1.- Naturalesa.**

El present document té la condició de Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de la Selva del Camp i s'adequa a les prescripcions del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, així com el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

##### **Article 2.- Àmbit territorial.**

Als efectes de la delimitació del polígon d'actuació, correspon a la parcel·la situada a l'illa B del polígon Silva, d'una superfície total de: 104.203 m<sup>2</sup> (una vegada deduïda l'expropiació de la C-14), limitada al nord per la via del ferrocarril, a l'oest i sud per l'enllaç de l'autovia C-14 i l'accés al nucli urbà de la Selva del Camp i a l'est pel Torrent de les Voltes.

En el plànol 1.2 - Topografia, estat actual i usos preexistents- d'aquest document es defineixen amb major precisió els límits de l'àmbit de present modificació.

##### **Article 3.- Vigència.**

Aquesta modificació entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat i, automàticament, passarà a formar part del planejament urbanístic de la Selva del Camp, i per tant, la seva vigència serà indefinida, en tant que no es procedeixi a la seva revisió, modificació o suspensió, en aplicació dels criteris de l'article 92 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

##### **Article 4.- Marc legal.**

1. Aquesta Modificació s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'article 94 del DL 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
2. Les referències a les Normes urbanístiques (NU) són del Text refós del planejament general vigent al terme municipal de la Selva del Camp.
3. En allò no previst o regulat per aquestes Ordenances reguladores de la Modificació puntual de les NU de planejament a l'illa B del polígon industrial Silva, seran d'aplicació les NU del Planejament general.

##### **Article 5.- Obligatorietat del planejament.**

Les determinacions urbanístiques d'aquesta Modificació obliguen a les Administracions públiques i als particulars i, en conseqüència, tota intervenció en el seu àmbit territorial, d'un o altre tipus, haurà d'ajustar-s'hi.

##### **Article 6.- Interpretació de la Modificació.**

La interpretació d'aquest document es farà d'acord amb el seu contingut i amb subjecció estricta als seus objectius i finalitats.

En cas de dubte o imprecisió prevaldrà la solució que atorgui menys edificabilitat i major dotació d'equipaments o dotacions públiques. Els plànols a escala més detallada prevaldran pel seu major grau de precisió.

En tot cas, i per allò no expressament regulat en aquesta normativa, s'aplicarà el que determina el Planejament urbanístic.

#### **Article 7.- Desenvolupament de la Modificació.**

Pel desenvolupament de la present Modificació, s'haurà de redactar i tramitar un Projecte de reparcel·lació i un Projecte d'urbanització, els quals respectaran en tot cas les determinacions d'aquesta Modificació de les normes urbanístiques.

### **RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL**

#### **Article 8.- Classificació i Qualificació del sòl.**

Tot el sòl comprès a l'àmbit de la Modificació té la classificació de sòl urbà consolidat.

El sòl comprès en l'àmbit d'aquesta modificació puntual es qualifica en zones i sistemes.

#### **Article 9.- Els Sistemes i les Zones.**

Dins de l'àmbit delimitat en el Polígon d'actuació del sector hi figuren reserves per a Sistemes, que es consideren elements que estructurin l'ordenació del sector i són de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de la Selva del Camp.

Es defineixen els següents sistemes:

- V:** Sistema d'espais lliures i zones verdes.
- C:** Sistema de comunicacions.

Al plànol 2.1 Planejament proposat, s'assenyalen gràficament els espais que reben aquestes qualificacions.

Les zones corresponen a les àrees de sòl el destí de les quals és susceptible d'aprofitament privat. Es defineixen les següents zones:

- M.I.b.L :** Zona Industrial Mitjana Logística.
  - Tipus 1.** Superfície mínima d'un establiment industrial: 2.000 m<sup>2</sup>
  - Tipus 2.** Superfície mínima d'un establiment industrial: 400 m<sup>2</sup>

- M.I.b.T:** Zona Industrial Mitjana Terciari.
  - Tipus 1.** Superfície mínima d'un establiment industrial: 2.000 m<sup>2</sup>
  - Tipus 2.** Superfície mínima d'un establiment industrial: 400 m<sup>2</sup>

- U:** Parc d'activitats.

En el plànol 2.1 Planejament proposat, s'assenyalen gràficament els espais que reben aquestes qualificacions.

El quadre numèric de la modificació puntual és el següent:

POLÍGON INDUSTRIAL SILVA illa B					
CLAU		m <sup>2</sup> sòl	%		
<b>V</b>	ESP AIS LLIURES	9.862	9,46		
<b>C</b>	VIARI	15.703	15,07	edificabilitat neta	
	<b>TOTAL CESSIONS</b>	<b>25.565</b>	<b>24,53</b>	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl	sostre
<b>M.I.b.L</b>	INDUSTRIAL-LOGÍSTIC	32.184	30,89	1,0	32.184
	<i>tipus 1</i>	<i>21.854</i>			
	<i>tipus 2</i>	<i>10.330</i>			
<b>M.I.b.T</b>	INDUSTRIAL-TERCIARI	34.563	33,17	1,0	34.563
	<i>tipus 1</i>	<i>24.906</i>			
	<i>tipus 2</i>	<i>9.657</i>			
<b>U</b>	PARC D'ACTIVITATS	11.891	11,41	1,7	20.215
	<b>TOTAL PRIVAT</b>	<b>78.638</b>	<b>75,47</b>		<b>86.962</b>
	<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>104.203</b>	<b>100</b>		

#### REGULACIÓ DELS SISTEMES.

##### Article 10.- Sistema d'Espais Lliures i Zones verdes (clau V).

L'ordenació dels espais lliures previstos es troba grafiada al plànol 2.1 Planejament proposat.

1. Edificació: No es permetrà cap mena d'edificació tancada, excepte les relacionades amb les xarxes de serveis, com ara les estacions transformadores i les lligades intrínsecament a l'espai verd, en planta baixa, amb una ocupació màxima del 3% i una altura màxima de 5,00 metres.
2. Usos: Es permetran únicament usos de lleure, manifestacions culturals, esportives i els d'instal·lació de serveis d'infraestructures.
3. Desenvolupament: Els projectes d'enjardinament preveuran la situació i naturalesa de les espècies vegetals, així com del mobiliari urbà, camins i passeigs. Així mateix, preveuran les xarxes de servei necessàries per a la bona conservació i manteniment.

Es preservarà l'arbrat existent, sempre que sigui possible i d'interès.

Es posarà especial cura en la interconnexió formal i funcional dels diferents espais lliures i en la protecció visual i sònica respecte als vials.

##### Article 11.- Sistema de comunicacions viàries (clau C).

La xarxa viària definida en aquesta Modificació, s'executarà d'acord amb les especificacions que es contenen als plànols pel que fa a la distribució i amplada de les bandes enjardinades o arbrades, voravies i carrils circuladors, així com amb el que es defineixi al projecte d'urbanització i zones verdes.

Els vials definits com a restringits seran per a ús exclusiu dels vehicles d'extinció d'incendis. El projecte d'urbanització definirà amb cura les seves característiques i el sistema de control d'accés.

La present Modificació preveu el traçat de la xarxa proposada d'un únic nou vial, de 20 m d'amplada, donant accés a totes les parcel·les i que es connecta al carrer contigu al camí de l'Alcover a través d'una rotonda ja existent, així com l'adequació de les xarxes bàsiques de serveis i de les obres d'urbanització bàsiques a realitzar.

Al plànol 2.3 Vialitat es defineix el traçat en planta del vial i al plànol 2.4. El traçat, la secció tipus.

## REGULACIÓ DE LES ZONES.

### Article 12.- Determinacions per la Zona Industrial Logística (clau M.I.b.L). Tipus 1 i 2

Correspon a l'àmbit així qualificat al plànol 2.1 Planejament proposat, grafiat amb clau de zona M.I.b.L tipus 1 i tipus 2. La zona està destinada a zona industrial logística en edificació aïllada.

#### 1. Tipus edificatori:

- Indústria aïllada i aparellada dos a dos.
- Parcel·la mínima: 2.000 m<sup>2</sup>.
- Front mínim de parcel·la: 25 metres.

**2. Parcel·lació:** La parcel·lació que s'estableix al plànol 2.2. Planejament proposat. Parcel·lació i ordenació de l'edificació, defineix el nombre de parcel·les.

S'admet l'agrupació de parcel·les i la subdivisió en altres de menors sempre que es compleixi un front mínim d'edificació de 25 metres i una superfície mínima de parcel·la de 2.000 m<sup>2</sup>

QUADRE DE DADES DE LES PARCEL·LES INDUSTRIALS LOGÍSTIQUES						
CLAU	tipus	Nº parc	sup m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	edif neta	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.L	1	1	3.253,51	3.253,51	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.L	1	2	3.901,72	3.901,72	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.L	1	3	4.156,82	4.156,82	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.L	1	4	4.050,27	4.050,27	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.L	1	5	3.351,41	3.351,41	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.L	1	6	3.140,27	3.140,27	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
<b>total tipus 1</b>			<b>21.854,00</b>	<b>21.854,00</b>		
M.I.b.L	2	7	2.901,04	2.901,04	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.L	2	8	2.637,49	2.637,49	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.L	2	9	2.376,50	2.376,50	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.L	2	10	2.414,97	2.414,97	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
<b>total tipus 2</b>			<b>10.330,00</b>	<b>10.330,00</b>		
<b>total Industrial logístic</b>			<b>32.184,00</b>	<b>32.184,00</b>		

**3. Ocupació de parcel·la:** Segons gàlils especificats al plànol 2.2 Parcel·lació i ordenació de l'edificació, d'aquesta modificació puntual.

Les alineacions de les edificacions grafades en línia discontinua són màximes.

**4. Separació de partions:** Segons s'ha grafiat al plànol 2.2 Parcel·lació i ordenació de l'edificació, d'aquesta modificació puntual.

Les edificacions s'hauran de separar respecte els límits de la parcel·la:

- Del carrer se separarà 8 metres.
- Del límit entre parcel·les se separarà 4 metres.

**5. Edificabilitat neta:** L'edificabilitat màxima neta sobre rasant de parcel·la és d'1 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl.

**6. Alçada reguladora:** L'alçada reguladora màxima es fixa en 9 metres (PB + PP).

**7. Soterranis:** Es permet la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

**8. Usos:** Els usos permesos són:

- Industrial
- Magatzem (especialment destinat a activitats logístiques).
- Oficines
- Comercial lligat a l'activitat industrial.

**9. Aparcament:** Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> edificats. Cada plaça tindrà una superfície mínima de 2,20 metres x 4,50 metres.

**10. Edificacions auxiliars:** S'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

**Determinacions per la Zona Industrial Logística (clau M.I.b.L). Tipus 1**

A les parcel·les tipus 1 s'admeten diversos establiments industrials per parcel·la amb la següent condició:

Superfície mínima de cada establiment industrial: 2.000 m<sup>2</sup> sostre.

**Determinacions per la Zona Industrial Logística (clau M.I.b.L). Tipus 2**

A les parcel·les tipus 2 s'admeten diversos establiments industrials per parcel·la amb la següent condició:

Superfície mínima de cada establiment industrial: 400 m<sup>2</sup> sostre.

**Article 13.- Determinacions per la Zona Industrial Terciària (clau M.I.b.T). tipus 1 i 2**

Correspon a l'àmbit així qualificat al plànol 2.1 "Planejament proposat", grafat amb la clau de zona M.I.b.T. tipus 1 i tipus 2. La zona està destinada a zona industrial terciària en edificació aïllada.

**1. Tipus edificatori:**

- Indústria aïllada i aparellada dos a dos.
- Parcel·la mínima: 2.000 m<sup>2</sup>.
- Front mínim de parcel·la: 25 metres.

**2. Parcel·lació:** La parcel·lació que s'estableix en el plànol 2.2. "Planejament proposat. Parcel·lació i ordenació de l'edificació", defineix el nombre de parcel·les.

S'admet l'agrupació de parcel·les i la subdivisió en altres de menors sempre que es compleixi un front mínim d'edificació de 25 metres i una superfície mínima de parcel·la de 2.000 m<sup>2</sup>

QUADRE DE DADES DE LES PARCEL·LES INDUSTRIALS TERCIÀRIES						
CLAU	tipus	Nº parc.	sup. m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	edif. neta	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	1	11	4.539,69	4.539,69	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	1	12	5.468,71	5.468,71	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	1	13	5.458,54	5.458,54	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	1	14	3.354,95	3.354,95	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	1	15	3.146,43	3.146,43	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	1	16	2.937,92	2.937,92	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
		<b>total tipus 1</b>	<b>24.906,24</b>	<b>24.906,24</b>		

QUADRE DE DADES DE LES PARCEL·LES INDUSTRIALS TERCIÀRIES						
CLAU	tipus	Nº parc.	sup. m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	edif. neta	m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	2	17	2.729,40	2.729,40	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	2	18	2.520,88	2.520,88	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	2	19	2.312,36	2.312,36	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
M.I.b.T	2	20	2.094,12	2.094,12	1,0	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
		<i>total tipus</i> 2	9.656,76	9.656,76		
<b>total Industrial terciari</b>			<b>34.563,00</b>	<b>34.563,00</b>		

**3. Ocupació de parcel·la:** Segons gàlils especificats en el plànol 2.2 Parcel·lació i ordenació de l'edificació, d'aquesta modificació puntual. Les alineacions de les edificacions grafiades en línia discontinua són màximes.

**4. Separació de partions:** Segons s'ha grafiat al plànol 2.2 Parcel·lació i ordenació de l'edificació, d'aquesta modificació puntual. Les edificacions s'hauran de separar respecte els límits de la parcel·la:

- Del carrer se separarà 8 metres.
- Del límit entre parcel·les se separarà 4 metres.

**5. Edificabilitat neta:** L'edificabilitat màxima neta sobre rasant de parcel·la és d'1 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl.

**6. Alçada reguladora:** L'alçada reguladora màxima (equivalent a PB + PP) es fixa en 9 metres.

**7. Soterranis:** Es permet la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

**8. Usos:** Els usos permesos són:

- Industrial.
- Magatzem,
- Oficines
- Comercial lligat a l'activitat terciària, industrial i d'alimentació, tals com concessionaris de vehicles, distribuïdors de grans marques, mobiliari i anàlegs.

El creixement de l'oferta comercial al detall, en format de mitjà i gran establiment comercial, estarà subjecte a allò que determina la normativa del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC) o aquella que el substitueixi.

**9. Aparcament:** Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> edificats. Cada plaça tindrà una superfície mínima de 2,20 metres x 4,50 metres.

**10. Condicions de disseny i estètiques:** Els edificis amb façana al vial de servei paral·lel a la carretera C-14 hauran d'incorporar elements vidriats que reforcin el caràcter d'activitat terciària i d'indústria aparador. En el procés d'atorgament de llicències es vetllarà per aconseguir una integració compositiva dels diferents edificis.

En cap cas s'admetran construccions auxiliars per a magatzematge a l'exterior ni la disposició de contenidors de residus en els espais lliures d'aquesta façana.

**11. Edificacions auxiliars:** S'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

**Determinacions per la Zona Industrial Terciari (clau M.I.b.T). Tipus 1**

A les parcel·les tipus 1 s'admeten diversos establiments industrials per parcel·la amb la següent condició:

Superfície mínima de cada establiment industrial: 2.000 m<sup>2</sup> sostre

**Determinacions per la Zona Industrial Terciari (clau M.I.b.T). Tipus 2**

A les parcel·les tipus 2 s'admeten diversos establiments industrials per parcel·la amb la següent condició:

Superfície mínima de cada establiment industrial: 400 m<sup>2</sup> sostre

**Article 14.- Zona Parc d'Activitats (clau U)**

Correspon a l'àmbit així qualificat en el plànol 2.1 Planejament proposat, grafiat amb la clau de zona U. La zona està destinada a zona de serveis i parc de negocis en edificació aïllada.

**1. Tipus edificatori:**

- Edificació aïllada
- parcel·la mínima: 2.000 m<sup>2</sup>.
- Front mínim de parcel·la: 25 metres

**2. Parcel·lació:** La parcel·lació que s'estableix en el plànol 2.2. Planejament proposat. Parcel·lació i ordenació de l'edificació, defineix el nombre de parcel·les.

S'admet l'agrupació de parcel·les i la subdivisió en altres de menors sempre que es compleixi un front mínim d'edificació de 25 metres i una superfície mínima de parcel·la de 2.000 m<sup>2</sup>

QUADRE DE DADES DE LES PARCEL·LES INDUSTRIALS TERCIÀRIES					
CLAU	Nº parc	sup m <sup>2</sup>	sostre m <sup>2</sup>	edif eta	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
U	21	5.256,00	8.935,20	1,7	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
U	22	6.635,00	11.279,50	1,7	m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sòl
<b>total Parc activitats</b>		<b>11.891,00</b>	<b>20.214,70</b>		

**3. Ocupació de parcel·la:** Segons gàlils especificats en el plànol 2.2 Parcel·lació i ordenació de l'edificació, d'aquesta modificació puntual. Les alineacions de les edificacions grafiades en línia discontinua són màximes.**4. Separació de partions:** Segons s'ha grafiat en el plànol 2.2 Parcel·lació i ordenació de l'edificació, d'aquesta modificació puntual. Les edificacions s'hauran de separar respecte dels límits de la parcel·la:

- De la carretera TV-7046 se separarà 10 metres.
- Del carrer se separarà 5 metres.
- Del límit entre parcel·les se separarà 5 metres.

**5. Edificabilitat neta:** L'edificabilitat màxima neta de parcel·la és d'1,7 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl.**6. Alçada reguladora:** L'alçada reguladora màxima (equivalent a PB + 3 PP) es fixa en 16 metres.**7. Soterranis:** Es permet la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.**8. Usos:** La zona està destinada a serveis i parc de negocis.

Els usos permesos són:

- Oficines.



- Hotel·ler.
- Recreatiu.
- Comercial.
- Restauració i espectacles.
- Estació de serveis, així com la possible implantació d'una benziner·a.

S'admeten diversos establiments per parcel·la amb la següent condició:

- Superfície mínima de cada establiment : 400 m<sup>2</sup> sostre

El creixement de l'oferta comercial al detall, en format de mitjà i gran establiment comercial, estarà subjecte a allò que determina la normativa del Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC) o aquella que el substitueixi.

**9. Aparcament:** Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m<sup>2</sup> edificats. Cada plaça tindrà una superfície mínima de 2,20 metres x 4,50 metres.

**10. Edificacions auxiliars:** S'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

#### **GESTIÓ DEL PLANEJAMENT**

##### **Article 15. Polígon d'actuació**

La present Modificació puntual delimita un únic polígon definit en el plànol 2.1 "Zonificació", d'una superfície total de 104.203 m<sup>2</sup>.

##### **Article 16. Sistema d'actuació**

El sistema d'actuació urbanística serà el de Reparcel·lació, en la modalitat de Compensació bàsica.