

**EDICTE**

*de 15 de maig de 2008, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de la Selva del Camp.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 14 de març de 2008 i de 8 de novembre de 2007, va adoptar, els acords següents:

*Exp.: 2007 / 028811 / T*

*Modificació puntual número 11 de les Normes subsidiàries, carrer de la Pau, al terme municipal de La Selva del Camp*

*Acord de 14 de març de 2008*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de modificació puntual número 11 de les Normes subsidiàries, carrer de la Pau, de la Selva del Camp, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 8 de novembre de 2007.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 8 de novembre de 2007 i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Acord de 8 de novembre de 2007*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 11 de les Normes subsidiàries, de la Selva del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspent-ne l'executivitat i publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* fins que, mitjançant un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:
  - 1.1 Caldrà excloure de la totalitat del document qualsevol referència de modificació respecte la finca núm. 5.
  - 1.2 Caldrà corregir el número que es dona al nou article i afegir-li les condicions que l'edificació s'haurà de separar un mínim de 2 m de la partió amb la finca del núm. 5 del carrer de la Pau i que tots els alçats de l'edifici hauran de tenir tractament de façana.
  - 1.3 Caldrà esmenar l'errada material detectada al punt 1.1 de la memòria pel que fa a la tipologia de l'habitatge, i corregir l'escala dels plànols.
  - 1.4 Per poder publicar el document, caldrà completar la informació continguda en el CD amb la documentació, tant gràfica com escrita, en format PDF.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 15 de maig de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de modificació puntual número 11 de les Normes subsidiàries, carrer de la Pau, de la Selva del Camp.*

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 11 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES, CARRER DE LA PAU, DE LA SELVA DEL CAMP**

### **Art. 31-ter. Cases de l'Eixample. Clau EMB.**

#### 1. Definició.

1.1. Aquesta zona ordena les edificacions de l'eixample modern, concretament en el carrer de la Pau núm. 7. Forma una illa d'edificació contínua i tancada i les àrees de nou creixement.

1.2. El tipus arquitectònic és de casa alineada a façana, amb separació de 2 metres de la partió amb la finca del número 5 del carrer de la Pau. Tots els alçats de l'edifici hauran de tenir tractament de façana.

#### 2. Aprofitament urbanístic.

2.1. La DENSITAT MÀXIMA NETA D'HABITATGES és d'un habitatge per cada 80 metres construïts.

2.2. La PARCEL·LA MÍNIMA és 180 m<sup>2</sup>. Tenen consideració de parcel·la mínima, també, les escripturades abans de l'aprovació inicial de les Normes Subsidiàries.

2.3. El FRONT de PARCEL·LA MÍNIM és de 9m.

#### 3. Paràmetres referits al carrer.

3.1. La LÍNIA DE FAÇANA se situarà sobre l'alineació del carrer.

3.2. L'ALÇADA MÀXIMA és de 10 metres corresponent a planta baixa, dues plantes pis i golfes habitables en el 50%, sense que la teulada sobrepassi els 3 metres sobre el nivell de forjat. Es regularà, en una de les façanes, 2,50 metres els paraments verticals, i es podrà arrencar en aquest cas a 2,50 metres la coberta, i sempre que quedi dintre del volum màxim teòric de l'edificació, entenent com a tal, el que tindria una edificació de 10 metres d'alçada amb coberta de 30 % de pendent.

*Les possibles golfes estaran vinculades a l'habitatge situat a sota, amb el qual hauran de constituir una unitat registral indivisible. Es prohibirà que es puguin utilitzar com a habitatge independent.*

L'alçada màxima es mesurarà segons l'article 27 de l'Annex Normatiu 1.

3.3. L'ALÇADA lliure mínima de la PLANTA BAIXA serà de 3 metres, i s'acabarà en coberta plana.

3.4. L'alçada lliure màxima de la Planta Baixa serà de 3,50 m, essent la coberta plana tal com s'especifica en l'apartat 3.3.

3.5. Es permeten els SOTERRANIS.

3.6. Els COSSOS SORTINTS tindran una volada màxima del 10%, no superaran el 0,80 metres en carrers de 10-14 m d'amplada 1,10 m en els carrers de 14-20 m i 1,30 m en carrers de més de 20 m.

La superfície dels cossos sortints en el plànol de façana no poden ser superiors al 50 % de la superfície màxima del sòl, producte de la profunditat de la façana pel vol permès.

3.7. Els ELEMENTS SORTINTS tindran una volada màxima de 20 cm i en planta baixa no podran tenir una volada superior al 10% de l'amplada de la voravia.

#### 4. Paràmetres referits a l'illa.

4.1. L'OCUPACIÓ MÀXIMA DE PARCEL·LA en PLANTA BAIXA, quan no tingui l'ús d'habitatge, serà del cent per cent.

4.2. LA FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE A LES PLANTES PIS i a la planta baixa, si té ús d'habitatge, serà de 17, 15 i 12 metres, en funció de les dimensions de la illa, assenyalada en plànols.

#### 5. Usos permesos.

5.1. Estan permesos el usos d'HABITATGE, HOTELER, COMERCIAL, OFICINES, SANITARI, SOCIOCULTURAL, DOCENT, RECREATIU I ESPORTIU.

5.2. S'admeten els usos de BAR, RESTAURANT, i ESPECTACLES amb una superfície mínima de 60 m<sup>2</sup> per a bars i 80 m<sup>2</sup> per a restaurants.

5.3. És obligatori preveure una plaça d'APARCAMENT per habitatge. Aquestes places estaran al mateix solar o a un altre indret pròxim a l'habitatge. En aquest cas, per concedir la llicència d'edificació, caldrà acreditar l'escriptura de propietat d'aquestes places d'aparcament.

5.4. A la planta baixa es permet l'ús de MAGATZEM i TALLER sempre que siguin ARTESANALS.

S'assegurarà, en qualsevol cas, que no puguin produir molèsties, com sorolls, fums, vibracions, etc., als veïns.

5.5. En els soterranis s'admet solament l'ús de GARATGE I MAGATZEMS.

5.6. A la planta de golfes es permet l'ús de magatzem lligat als habitatges inferiors, en cap cas podrà definir-se com a ús d'habitatge.

5.7. Quan l'ús en planta baixa sigui d'habitatge s'haurà de preveure forjat sanitari.

**EDICTE**

*de 15 de maig de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Puigpelat.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 08 de març de 2007, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2007 / 026239 / T*

*Modificació puntual del Pla parcial industrial PP2, al terme municipal de Puigpelat*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla parcial industrial PP2, de Puigpelat, promoguda per SCA Higiene Paper España, SL i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Condicionar l'eficàcia d'aquest acord i consegüent executivitat a la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* del text refós complet de la normativa vigent aplicable, en compliment del punt primer de la disposició transitòria vuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, facultant a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal que, un cop s'hagi efectuat, ordeni la publicació d'aquest acord per tal que esdevingui executiu.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 15 de maig de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió  
Territorial d' Urbanisme de Tarragona