

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE

de 30 d'abril de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de la Selva del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 24 de febrer de 2012, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2011 / 045693 / T

Modificació puntual núm. 20 de les normes subsidiàries de planejament en relació amb l'àmbit de la Cooperativa, al terme municipal de la Selva del Camp

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament el Text refós de la Modificació puntual núm. 20 de les normes subsidiàries de planejament en relació a l'àmbit de la Cooperativa, de la Selva del Camp, promogut i tramès per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:

1.1 S'incorpora la prescripció de l'informe de la Direcció General de Carreteres, de 21 de novembre de 2011, en la fitxa del PAU.4 'Coselva' i en l'article 37.6.7, amb el redactat següent: "No s'autoritzarà cap accés rodat a l'àmbit des de la carretera TP-7013 (Av. de la Fraternitat). Fora de l'àmbit, a l'entroncament del carrer de la Pau amb aquesta carretera només s'hi autoritzaran els girs a la dreta."

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest Acord, que fa referència a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no s'obté resposta. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 30 d'abril de 2012

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual núm. 20 de les normes subsidiàries de planejament en relació amb l'àmbit de la Cooperativa, al terme municipal de la Selva del Camp

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 20 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT EN RELACIÓ AMB L'ÀMBIT DE LA COOPERATIVA, DE LA SELVA DEL CAMP

PAU 4 "Coselva"

- Superfície total de l'àmbit (*superfície ampliada*): 12.120,57 m²
- Superfície d'aprofitament urbanístic (*àmbit actual*): 8.732,35 m²
- Índex d'edificabilitat bruta: 1,5 m² sostre/m² sòl
- Densitat màxima d'habitatges: 125 hab/ha (110 hab.)
- Alçada reguladora màxima: PB + 3 PP (13 m.)
- Superfície mínima de zona verda: 15% de la superfície d'aprofitament
- Superfície de vialitat: 3.642,45 m²
- S'admetrà l'ús comercial i de magatzem a les naus existents de forma provisional, condicionat a la realització de les obres de connexió del carrer de la Pau amb l'Av. de la Fraternitat.
- S'haurà d'elaborar un Pla de millora urbana per a la transformació d'ús seguint les indicacions de la Modificació Puntual en l'àmbit.
- No s'autoritzarà cap accés rodat a l'àmbit des de la carretera TP-7013 (Av. de la Fraternitat). Fora de l'àmbit, a l'entroncament del carrer de la Pau amb aquesta carretera només s'hi autoritzaran els girs a la dreta.

Article 37. Indústries. Clau I

(...)

6. Condicions per a la transformació de l'ús Industrial a Residencial

- 6.1 S'haurà d'elaborar un Pla de millora urbana.
- 6.2 S'haurà d'assegurar la continuïtat de les línies de comunicació viària actual. La superfície adscrita a vialitat no es podrà reduir.
- 6.3 L'índex d'edificabilitat bruta és del 1,5 m²st/m²sòl, excepte en els casos que estigui previst en la definició de l'apartat que defineix, en aquestes normes, les característiques de la Unitat d'Actuació.
- 6.4 S'haurà de cedir el 15% de la superfície per a jardins públics.
- 6.5 L'alçada màxima serà de 10 metres a Planta Baixa més dues Plantes Pis. Excepcionalment i sempre que estigui previst en la definició de l'apartat que defineix, en aquestes normes, les característiques de la Unitat d'Actuació, es podrà augmentar l'alçada en una planta, Planta Baixa més tres Plantes Pis, 13 metres en total. Aquesta excepcionalitat s'aplicarà també en la zona de la Cooperativa Agrícola.

6.6 Separacions a veïns 5 m a partions. En la zona de la Cooperativa Agrícola, les separacions mínimes dels blocs d'habitatges, al límit amb els habitatges del carrer Pompeu Fabra serà de 8 metres, si la façana posterior dels blocs té PB+3PP, o bé d'11 metres, en el cas que es situï la planta golfes enrasada amb aquesta façana.

6.7. En la zona de la Cooperativa agrícola s'haurà d'urbanitzar i cedir la totalitat del c/de la Pau i la vorera contigua del solar a l'avinguda Puig i Ferrater així com connectar el carrer de la Pau amb l'Av. de la Fraternitat.

No s'autoritzarà cap accés rodat a l'àmbit des de la carretera TP-7013 (Av. de la Fraternitat). Fora de l'àmbit, a l'entroncament del carrer de la Pau amb aquesta carretera només s'hi autoritzaran els girs a la dreta.