

EDICTE

de 14 de setembre de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de la Selva del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 21 de maig de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009 / 036068 / T

Modificació puntual número 17 “Liasa - alçades” de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic, al terme municipal de La Selva del Camp.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual número 17 “Liasa- alçades” de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic, de La Selva del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 ‘Casa Gasset’.

Tarragona, 14 de setembre de 2009

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual número 17 "Liasa - alçades" de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic, al terme municipal de la Selva del Camp

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL
NÚMERO 17 "LIASA-ALÇADES" DE LES NORMES
SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC, DE LA SELVA
DEL CAMP**

Art. 37. Indústries. Clau I

1. Definició

1.1. Aquesta zona ordena bàsicament les construccions Industrials existents. Permetent-se la transformació a ús Residencial mitjançant la redacció d'un Pla especial.

1.2. El tipus arquitectònic és d'edificació entre mitgeres amb separacions a alineació a vial.

2. Aprofitament urbanístic

2.1. El coeficient d'edificabilitat per futures ampliacions és 0,55 m²sostre/m²sòl.

2.2. El coeficient de volum per futures ampliacions és de 4 m³/m²sòl.

2.3. No es permeten les segregacions de les indústries existents.

3. Paràmetres referits a la parcel·la

La parcel·la mínima és de 2000 m².

3.1. L'ocupació màxima serà del 60%. En els casos de parcel·la ja consolidada per l'edificació i per no ofegar la indústria existent podrà superar-se aquest 60% fins a un màxim del 80%, assegurant però, les separacions mínimes que s'expressen en el següent paràgraf.

3.2. Les separacions mínimes seran de 7 metres al carrer.

3.3. L'alçada màxima és de 9 metres excepte per les instal·lacions especials, xemeneies i similars.

3.4. En quant a la modificació de la topografia natural s'estarà al que estableix l'article 39 de l'annex Normatiu I.

Els talussos es tindran que sistematitzar amb vegetació i jardineria.

4. Usos permesos

4.1. Els usos permesos son l'Industrial i el de Magatzem, oficines i comercial lligats a l'activitat industrial.

4.2. Es permet un habitatge per al vigilant.

4.3. És obligat preveure a l'interior de la parcel·la una plaça d'aparcament per cada cent metres quadrats construïts.

5. Condicions formals de la tanca

5.1. La tanca serà opaca els primers 60 cm i transparent o vegetal fins arribar als dos metres d'alçada.

6. Condicions per a la transformació de l'ús Industrial a Residencial

6.1. S'haurà d'elaborar un Pla especial.

6.2. S'haurà d'assegurar la continuïtat de les línies de comunicació viària actual. La superfície adscrita a vialitat no es podrà reduir.

6.3. L'índex d'edificabilitat bruta és de 1,5 m²st/m²sòl.

6.4. S'haurà de cedir el 15% de la superfície per a jardins públics.

6.5. L'alçada màxima serà de 10 metres a Planta baixa més dues Plantes pis. Excepcionalment i sempre que estigui previst en la definició de l'apartat que defineix, en aquestes normes, les característiques de la Unitat d'actuació, es podrà augmentar l'alçada en una Planta baixa més tres Plantes pis, 13 metres en total.

6.6. Separacions a veïns, 5 m a partions.

U.A./I-2. UNITAT D'ACTUACIÓ:***“Liasa”***

- | | |
|----------------------------|---|
| - Superfície total | 19.066 m ² |
| - Verd | 1.020 m ² |
| - Vialitat | 1.882 m ² |
| - Zonificació: | Clau I Indústria amb possibilitat de transformació. |
| - Alçada màxima edificació | PB+3PP (13 m.) |