

EDICTE

de 14 de maig de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de la Selva del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 12 de març de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2008 / 032341 / T

Modificació puntual número 12 de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit "Hidesa", al terme municipal de La Selva del Camp.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual número 12 de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit "Hidesa", de la Selva del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Manifestar que el document de modificació puntual número 12 de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit "Hidesa", de la Selva del Camp, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada prèvia la seva resolució definitiva.
- 4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 14 de maig de 2009

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació puntual número 12 de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit Hidesa, al terme municipal de la Selva del Camp

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL
NÚMERO 12 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT A L'ÀMBIT "HIDESA", DE LA SELVA DEL
CAMP**

Art. 1 Objecte i àmbit territorial:

1. Les normes que integren aquest articulat formen part de la Modificació de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de La Selva del Camp al sector industrial HIDESA.
2. L'àmbit queda definit als plànols que acompanyen el present document. L'objectiu de la proposta és definir la regulació urbanística del sòls compresos en aquest àmbit.

Art. 2 Marc legal:

1. Les referències a les Normes subsidiàries de planejament de La Selva del Camp ho són a les del Text refós de la revisió aprovada definitivament en data 21 de novembre de 1998.
2. Les determinacions d'aquesta normativa s'aplicaran a l'àmbit objecte de la Modificació de forma prevalent davant de qualsevol altra disposició que reguli l'ús i l'ordenació física del sector. En tot allò no previst en aquesta normativa, s'aplicaran les Normes subsidiàries que s'esmenten a l'apartat anterior.

Art. 3 Regulació de sistemes:

Els sistemes vindran regulats per les Normes subsidiàries de planejament del municipi de la Selva del Camp.

Art. 4 Regulació de zones:

Els terrenys industrials inclosos en la present Modificació vindran regulats per una zona de nova creació denominada Zona Industrial Mitjana-Hidesa, que introdueix petites variacions de l'article 39 de les Normes subsidiàries de planejament de la Selva del Camp referents a la Zona Industrial Mitjana.

Art. 39 bis Determinacions per la Zona Industrial Mitjana-Hidesa. Clau M.I.a-Hidesa

Comprèn les instal·lacions de la Indústria Hidesa, situades entre la carretera C-14, el torrent d'en Bartre i el límit del terme municipal.

1. Tipus edificatori:

La zona està destinada a la indústria aïllada, amb l'edificació separada respecte dels límits de la parcel·la.

2. Parcel·lació:

- Indústria aïllada M.I.a.

- Parcel·la mínima: Parcel·la única de 26.788 m².

3. Ocupació de parcel·la:

Serà la determinada per les separacions a carrers i als límits veïnals.

4. Separació de partions:

Les edificacions s'hauran de separar respecte els límits de la parcel·la:

- del límit entre parcel·les se separarà 6 metres

- de la carretera es separaran 50 metres mesurats des de l'aresta exterior de la calçada del tronc central del nou desdoblament de la carretera C-14.

5. Edificabilitat neta:

L'edificabilitat màxima neta d'edificació de la parcel·la és de 0,60 m²st/m²sòl.

6. Volum net màxim:

El volum net edificable màxim s'estableix en 4 m³/m²sòl.

7. Alçada reguladora màxima:

L'alçada reguladora màxima es fixa en 12 metres, sens perjudici de que aquesta alçada pugui ser superada pels elements tècnics de les instal·lacions.

8. Soterranis:

Es permet la construcció de soterranis en la mateixa ocupació que la resta de l'edificació.

9. Usos permesos:

Es permetrà exclusivament l'activitat de "GESTOR DE RESIDUS FÈRRICS I NO FÈRRICS. CENTRE AUTORITZAT CAT (de descontaminació de vehicles fora d'ús).

10. Aparcament:

Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 100 m². Edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2,20 metres x 4,50 metres.

11. Edificacions auxiliars:

S'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Art. 5 Gestió:

L'àmbit descrit en la present Modificació és la d'un polígon discontinu format per dos subàmbits.

El sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació per compensació bàsica.

El polígon té les següents característiques:

Subàmbit “HIDESA- Industrial”

1. Comprèn els terrenys situats entre la carretera C-14, el Torrent d'en Bartre i el límit de terme municipal que limita amb Reus. Es pretén adequar una zona industrial ja existent i millorar els accessos entre aquesta zona industrial i la carretera C-14.
2. Superfície: 26.788,00 m²
Sostre industrial màxim 16.072,80 m²

Queda exclosa d'aquest àmbit la franja de sòl afectada per l'ampliació de la carretera C-14 que és objecte d'expropiació.

Subàmbit “HIDESA- Zones de cessió”

1. Comprèn els terrenys situats entre el sector “Hort del Planter” i la riera de La Selva, de superfície 5.375 m².
2. Usos: es destinaran a sistemes urbans, en la següent proporció:

Sistema d'espais lliures i zones verdes. Clau V:	3.766,85 m ²
Sistema d'equipaments. Clau E.	1.608,15 m ²
3. Es regularan segons els articles 23 i 24 de les NS de La Selva del Camp referents a Espais lliures i Equipaments respectivament.